

## Inrichtingsplan Zierikzeestraat e.o., Pendrecht Rotterdam

opdrachtgever: woningbouwvereniging De Nieuwe Unie en dS+V, gemeente Rotterdam  
2001, lopend project

Inrichtingsplan voor de openbare ruimte van de Zierikzeestraat en aanliggende straten alsmede voor de vier collectieve tuinen.

In de Zierikzeestraat zal op korte termijn een omvangrijke stedelijke vernieuwing van start gaan. Dit betekent sloop en nieuwbouw van de bestaande woningen, uitgifte van privétuinen bij de nieuwbouw en parkeerplaatsen volgens de nieuwe parkeernorm.

Twee programmaonderdelen vergden nader onderzoek, ten eerste criteria voor de inpassing van een substantiële hoeveelheid parkeren in de straat. Er is gezocht naar oplossingen waarbij de groene kwaliteit van de straat kan worden behouden.

Ten tweede een onderzoek naar transformatie van de collectieve tuinen, hierbij wordt aan de hand van vergelijkingen met andere tuinsteden gezocht naar criteria waaraan de herinrichting zal moeten voldoen. Op dit moment vormen de collectieve tuinen een van belangrijkste bijzondere kwaliteiten van de Pendrechtse ruimtelijke structuur.

De inrichtingsplannen worden gemaakt op basis van de bovengenoemde onderzoeken.

### UITGANGSSITUATIE BIJ DE TRANSFORMATIE VAN DE ZIERIKZEESTRAAT EN OMGEVING:



Zierikzeestraat huidige situatie,  
2003: sloop en nieuwbouw



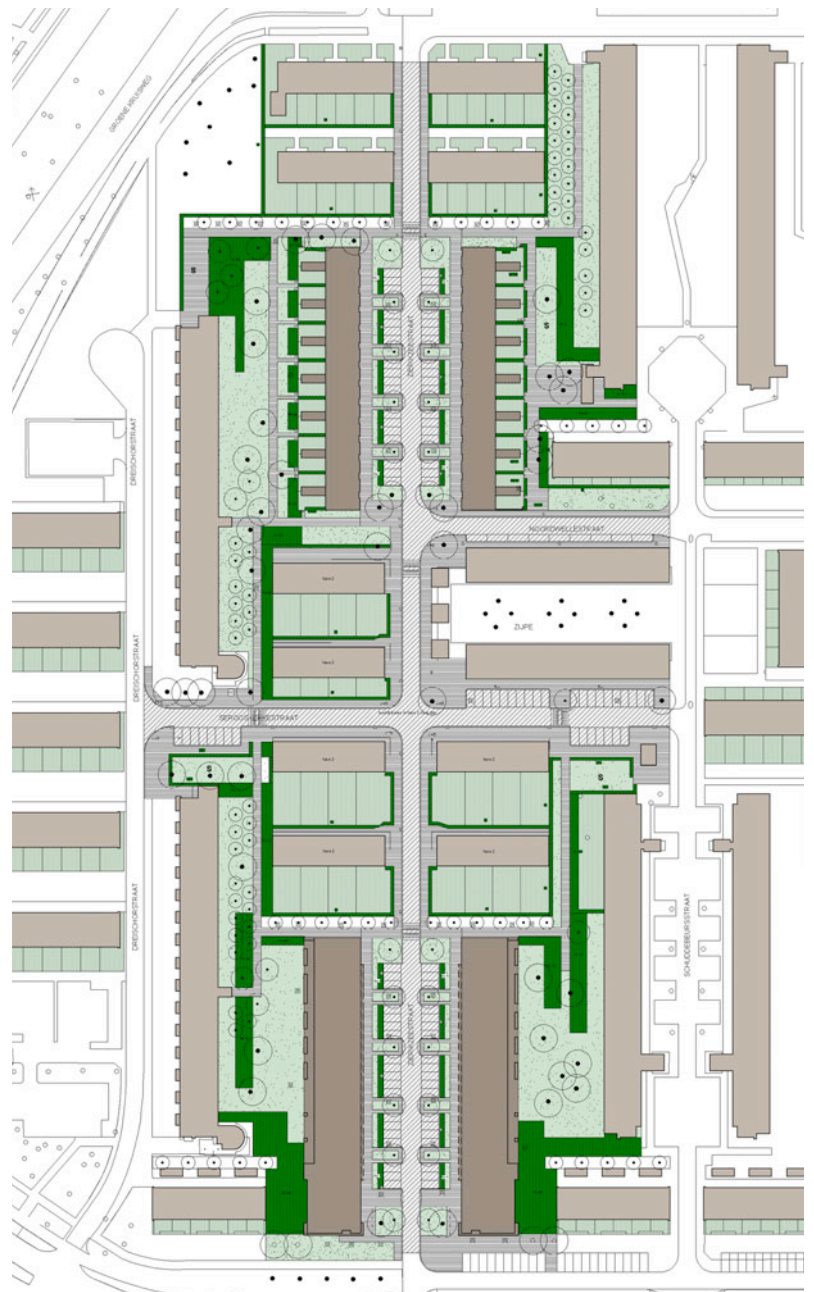
Serooskerkestraat huidige situatie,  
op termijn: sloop en nieuwbouw



collectieve tuin huidige situatie,  
2004: terrassen bij nieuwbouw

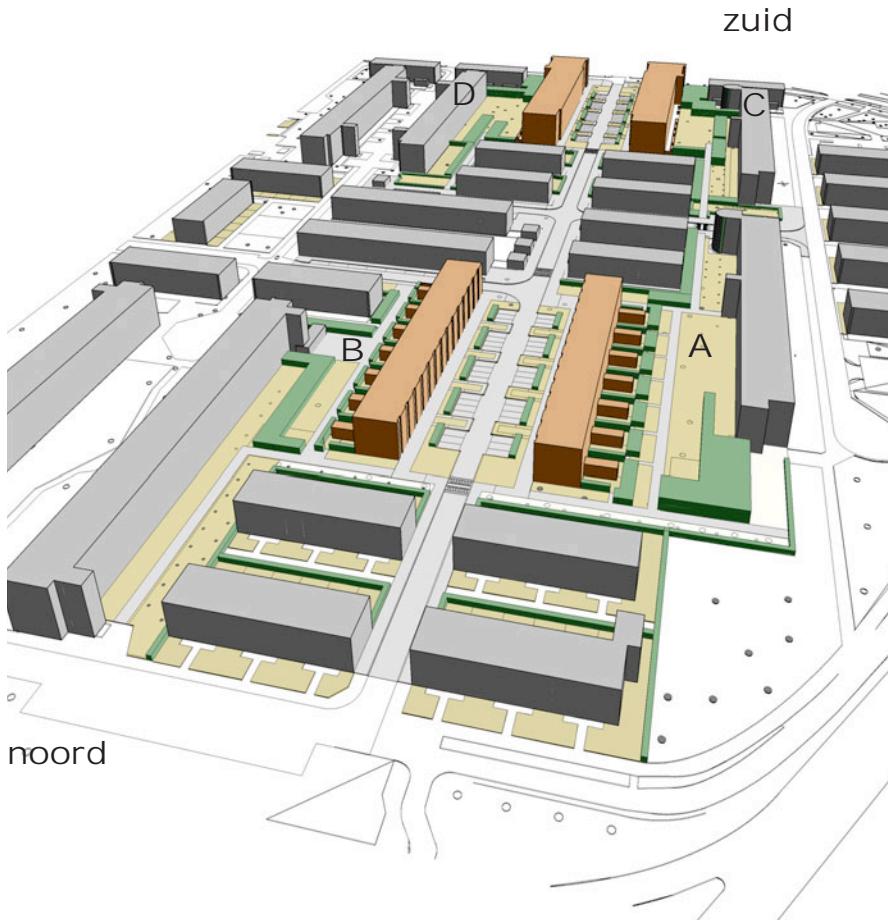


collectieve tuin huidige situatie,  
2005: eigen tuinen bij nieuwbouw



Zierikzeestraat en omgeving, nieuwe situatie

STUDIO diekema  
Inrichtingsplan Zierikzeestraat e.o., Pendrecht Rotterdam

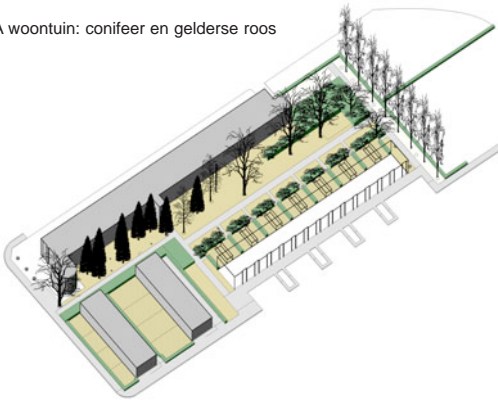


rhododendron

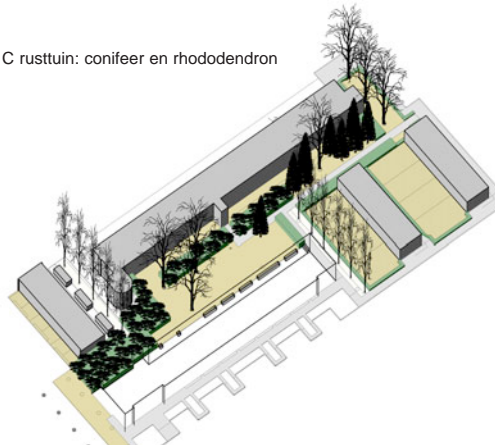


gelderse roos

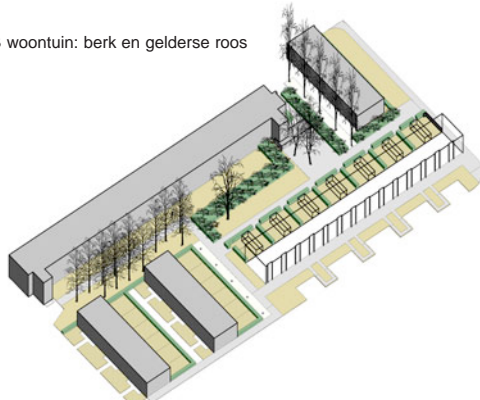
A woontuin: conifeer en gelderse roos



C rustuin: conifeer en rhododendron



B woontuin: berk en gelderse roos



D rustuin: berk en rhododendron

